

**TECKENFÖRKLARING**

- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- - - - - Rättighetsgräns (serv, lr, ga)
- Lr, serv/ ga:2 Rättighet/gemensamhetsanläggning
- 2:669 Registerbeteckning för fastighet
- g14348 Gränspunkt/nummer
- - - - - Väg/gata
- 15 Nivåkurvor
- +24.8 Höjd enligt primärkartan
- ▭ Byggnad takkontur/husliv
- AS Spillvatten
- AD Dagvatten
- V Vatten
- — — — — Stödmur
- — — — — Staket
- — — — — Häck
- ▭ Fornlämning/gräns

AREA: 1203.0 kvm KOORDINATSYSTEM: Göteborgs lokala  
 Area och avstånd enligt nyberäkning  
 Ärende nr:08/0599 REG.KARTA5027A SKALA 1:400

**Ad servis** ..... + ..... i förbindelsepunkt  
**As servis** 150 BTG +27,75 i förbindelsepunkt  
**Kv servis** 50 PE  
**Lägsta trycknivå i förbindelsepunkt + 80 meter vattenpelare över Göteborgs nollplan**

Serviserna är befintliga

**NYBYGGNADSKARTA** avses ligga till grund för bygglovsansökan för nybyggnad samt större tillbyggnad inom samlad bebyggelse.  
**NYBYGGNADSKARTA** gäller i högst två år  
**GRUNDKARTANS** ajourhållning och noggrannhet på nivåkurvor och höjdangivelser kan variera.  
**FORNLÄMNINGAR** är skyddade enligt lag om fornminnen. Om en ej känd fornlämning påträffas skall Länsstyrelsen kontaktas.



**NYBYGGNADSKARTA**

FASTIGHET: Lilleby 7:45  
 i Göteborgs kommun

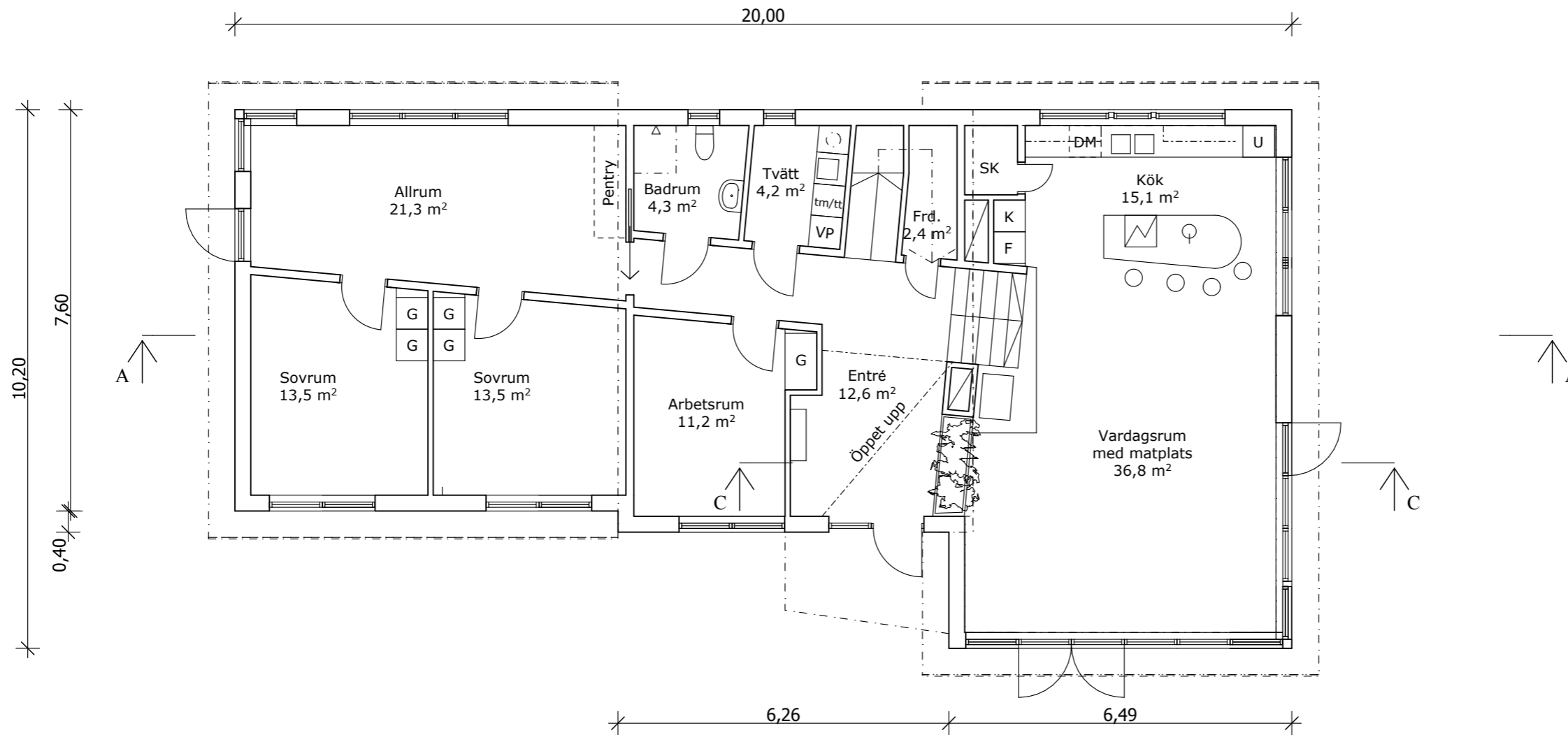
Upprättad 2008-07-23

*Mats Jerkrot*  
 Mats Jerkrot

E-post: mats.jerkrot@stadsbyggnad.goteborg.se

BYA = 171,4 m<sup>2</sup>

BOA

Bottenplan = 152,1 m<sup>2</sup>Övreplan = 45,3 m<sup>2</sup>

Bottenplan

## FÖRHANDSKOPIA 081119

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	--------------------	-------	------

### Arkitektrådet AB

Vallgatan 25  
411 16 Göteborg  
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 04  
arkitektrådet@boguiden.se  
www.arkitektrådet.se

### Lilleby 7:45 Göteborgs Kommun

Nybyggnad av enbostadshus

Byggherre: Vemdal

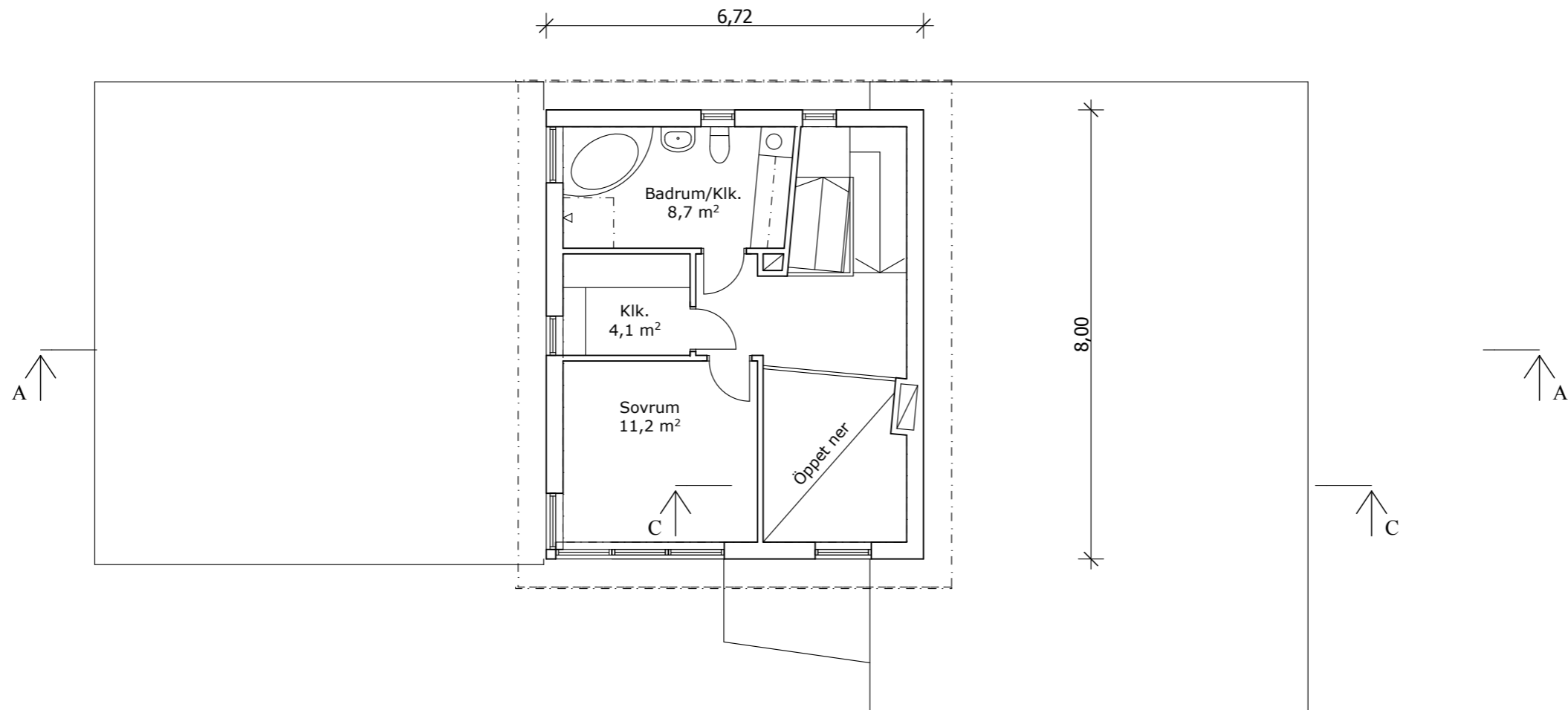
Bottenplan

Skala 1:100

Göteborg

Jan Öberg  
Nikola Drincic

PROJ. NR:	<b>08119</b>	RITN. NR:	<b>A30_10</b>	REV:	
-----------	--------------	-----------	---------------	------	--



Övreplan

## FÖRHANDSKOPIA 081119

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN

### Arkitektrådet AB

Vallgatan 25  
411 16 Göteborg  
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 04  
arkitektrådet@boguiden.se  
www.arkitektrådet.se

### Lilleby 7:45 Göteborgs Kommun

Nybyggnad av enbostadshus

Byggherre: Vemdal

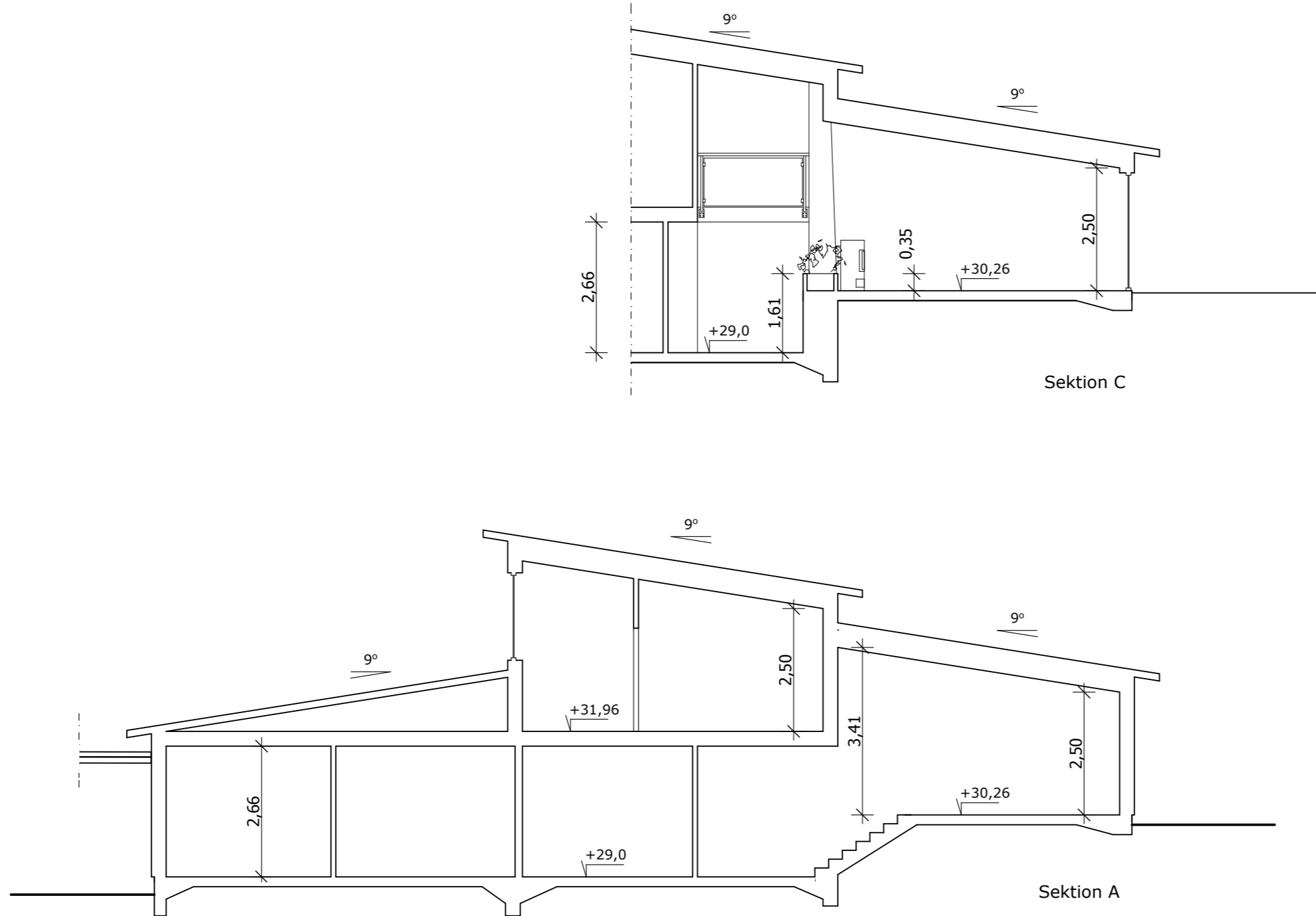
Övreplan

Skala 1:100

Göteborg

Jan Öberg  
Nikola Drincic

PROJ. NR: <b>08119</b>	RITN. NR: <b>A30_11</b>	REV:
------------------------	-------------------------	------



Sektion C

Sektion A

## FÖRHANDSKOPIA 081119

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	--------------------	-------	------

### Arkitektrådet AB

Vallgatan 25  
411 16 Göteborg  
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 04  
arkitektrådet@boguiden.se  
www.arkitektrådet.se

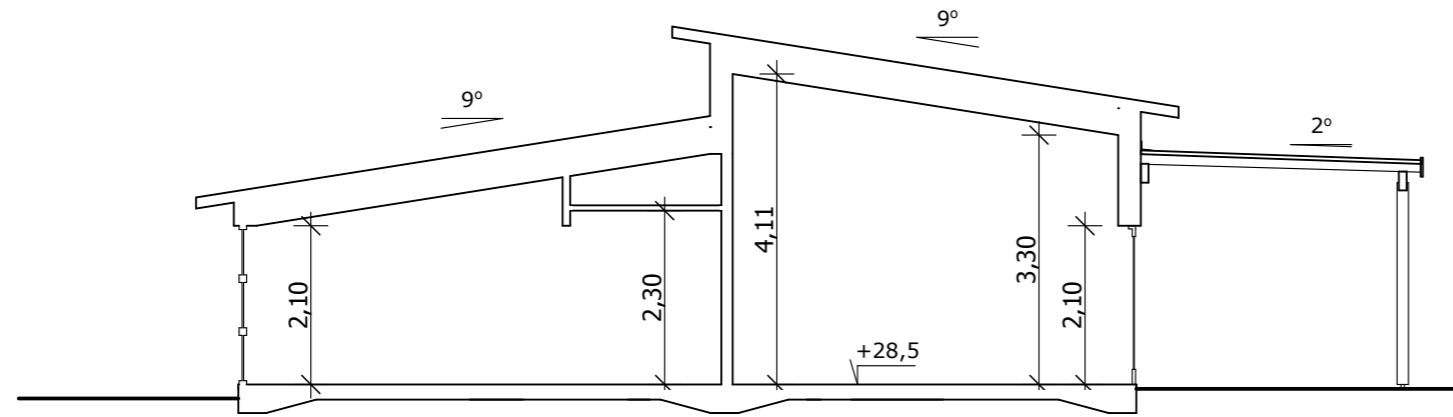
### Lilleby 7:45 Göteborgs Kommun

Nybyggnad av enbostadshus

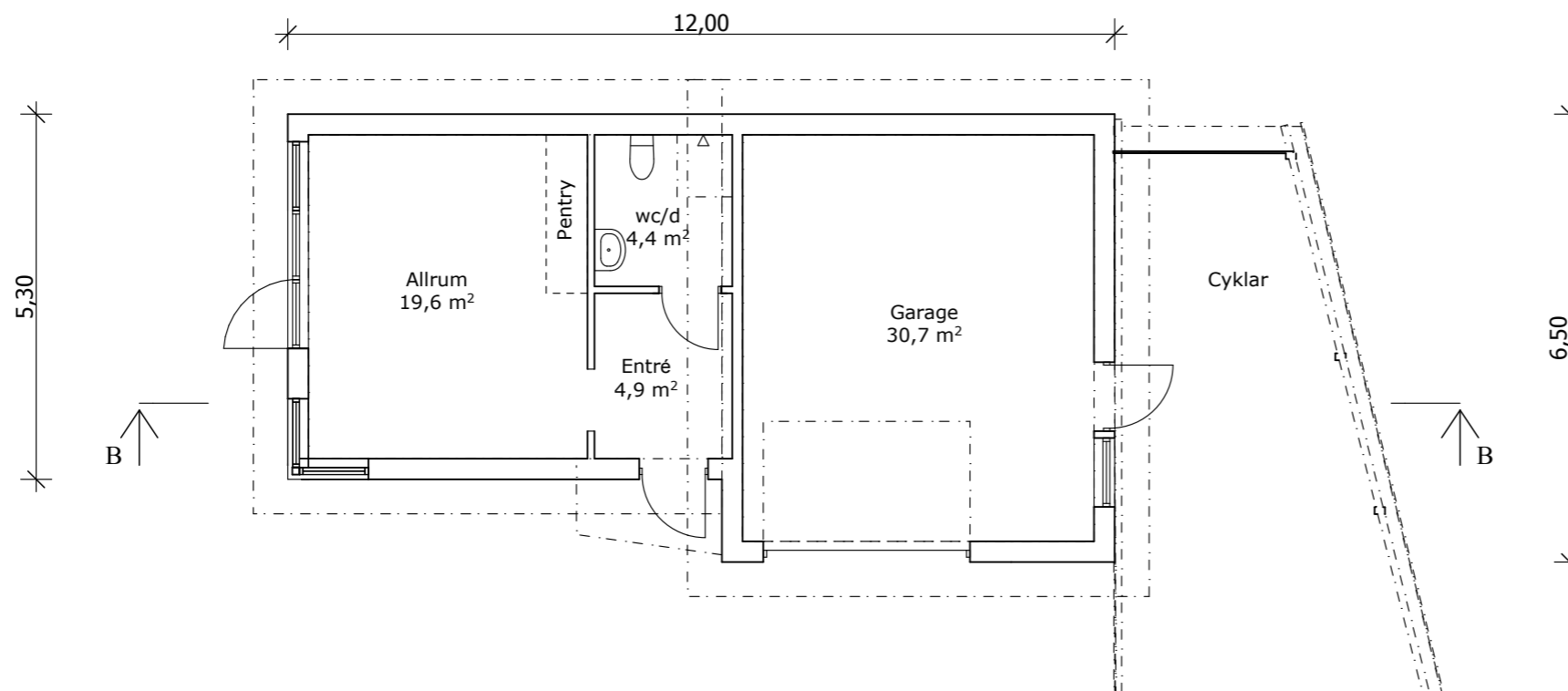
Byggherre: Vemdal

Sektioner	Skala 1:100
Göteborg	Jan Öberg Nikola Drincic

PROJ. NR:	<b>08119</b>	RITN. NR:	<b>A30_12</b>	REV:	
-----------	--------------	-----------	---------------	------	--

BYA = 87,6 m<sup>2</sup>BOA = 28,9 m<sup>2</sup>BIA = 30,7 m<sup>2</sup>

Sektion B



Garage med gästhus

## FÖRHANDSKOPIA 081119

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	--------------------	-------	------

### Arkitektrådet AB

Vallgatan 25  
411 16 Göteborg  
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 04  
arkitektrådet@boguiden.se  
www.arkitektrådet.se

### Lilleby 7:45 Göteborgs Kommun

Nybyggnad av enbostadshus

Byggherre: Vemdal

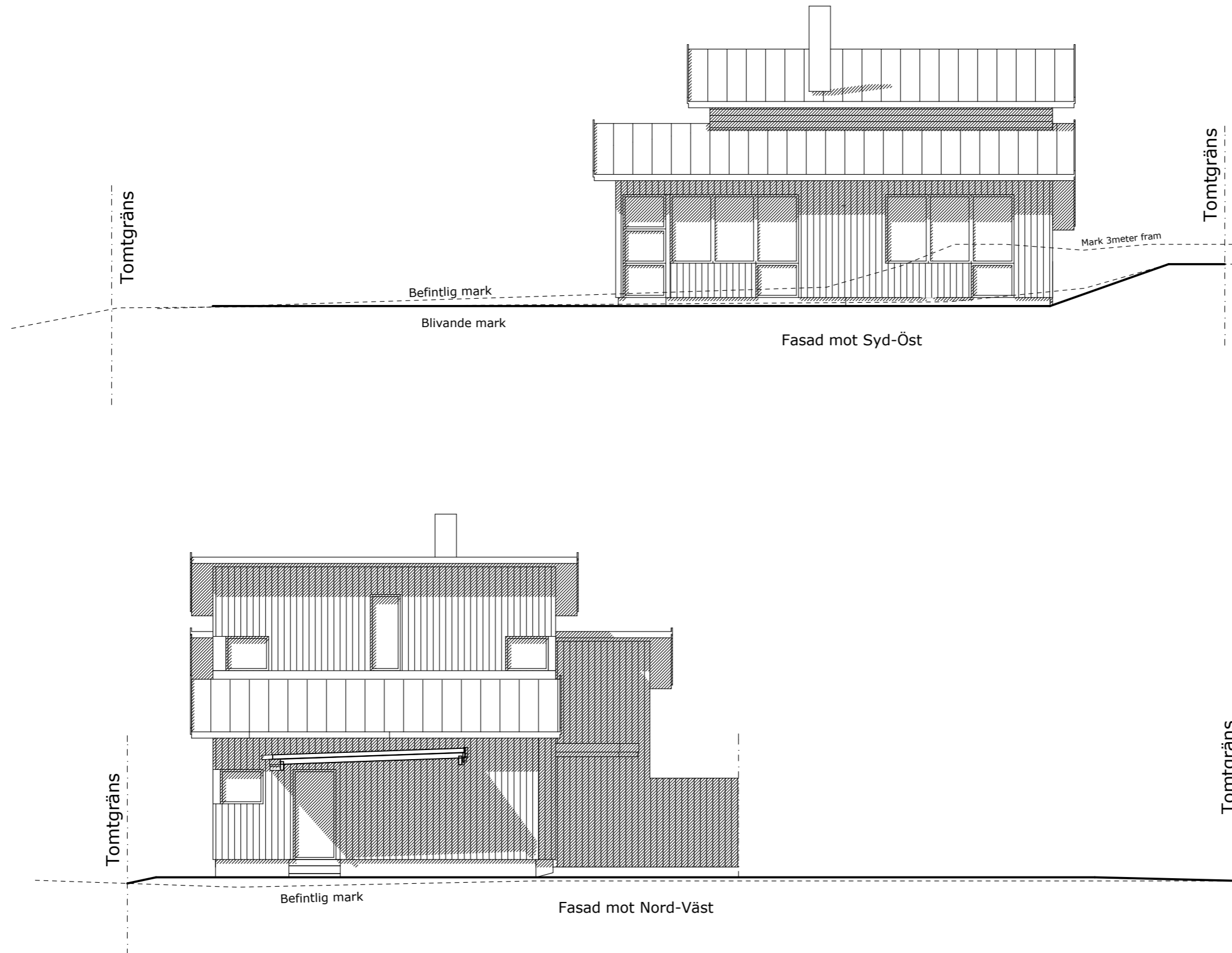
Garage med gästhus - plan och sektion

Skala 1:100

Göteborg

Jan Öberg  
Nikola Drincic

PROJ. NR:	<b>08119</b>	RITN. NR:	<b>A30_13</b>	REV:	
-----------	--------------	-----------	---------------	------	--



## FÖRHANDSKOPIA 081119

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	--------------------	-------	------

### Arkitektrådet AB

Vallgatan 25  
411 16 Göteborg  
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 04  
arkitektrådet@boguiden.se  
www.arkitektrådet.se

### Lilleby 7:45 Göteborgs Kommun

Nybyggnad av enbostadshus

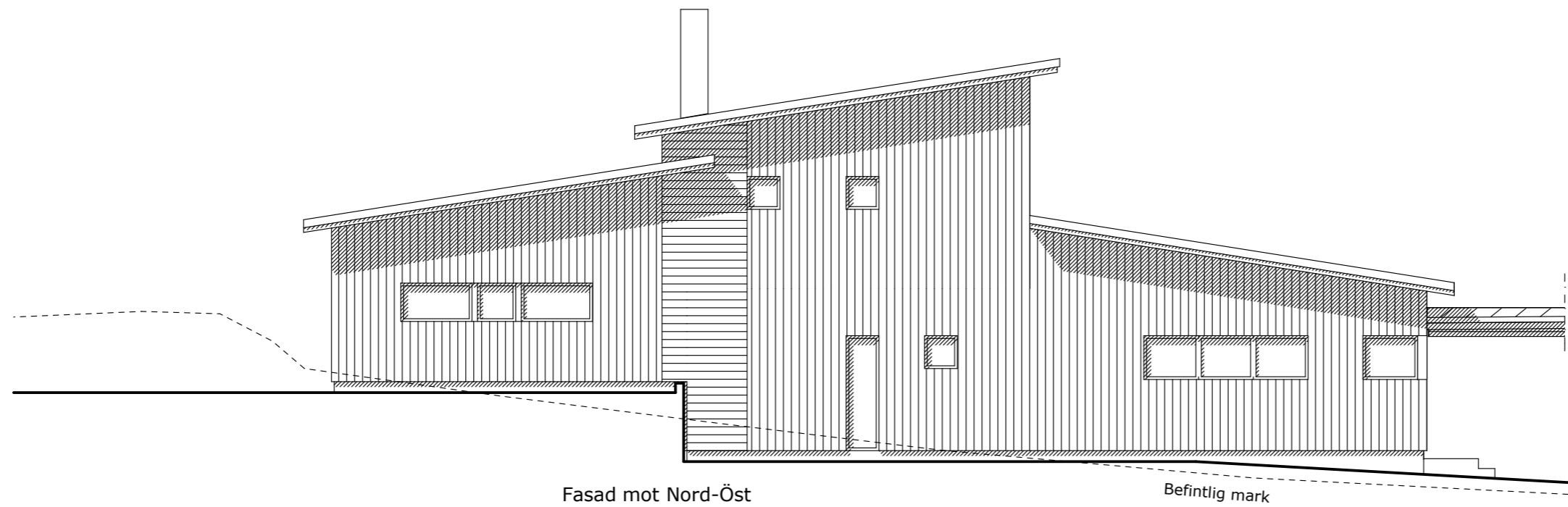
Byggherre: Vemdal

Fasader	Skala 1:100
Göteborg	Jan Öberg Nikola Drincic

PROJ. NR:	<b>08119</b>	RITN. NR:	<b>A30_20</b>	REV:	
-----------	--------------	-----------	---------------	------	--



Fasad mot Syd-Väst



Fasad mot Nord-Öst

## FÖRHANDSKOPIA 081119

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	--------------------	-------	------

### Arkitektrådet AB

Vallgatan 25  
411 16 Göteborg  
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 04  
arkitektrådet@boguiden.se  
www.arkitektrådet.se

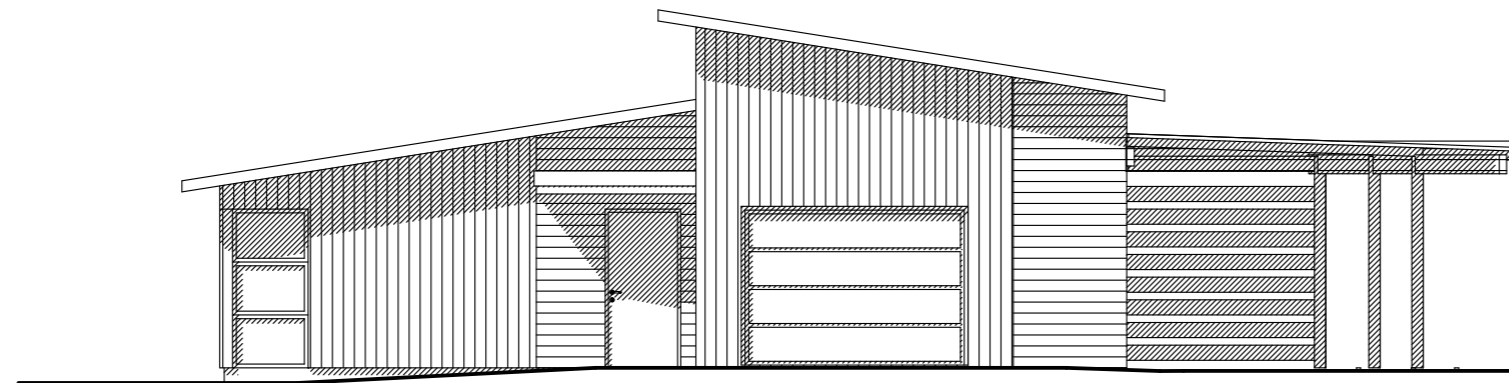
### Lilleby 7:45 Göteborgs Kommun

Nybyggnad av enbostadshus

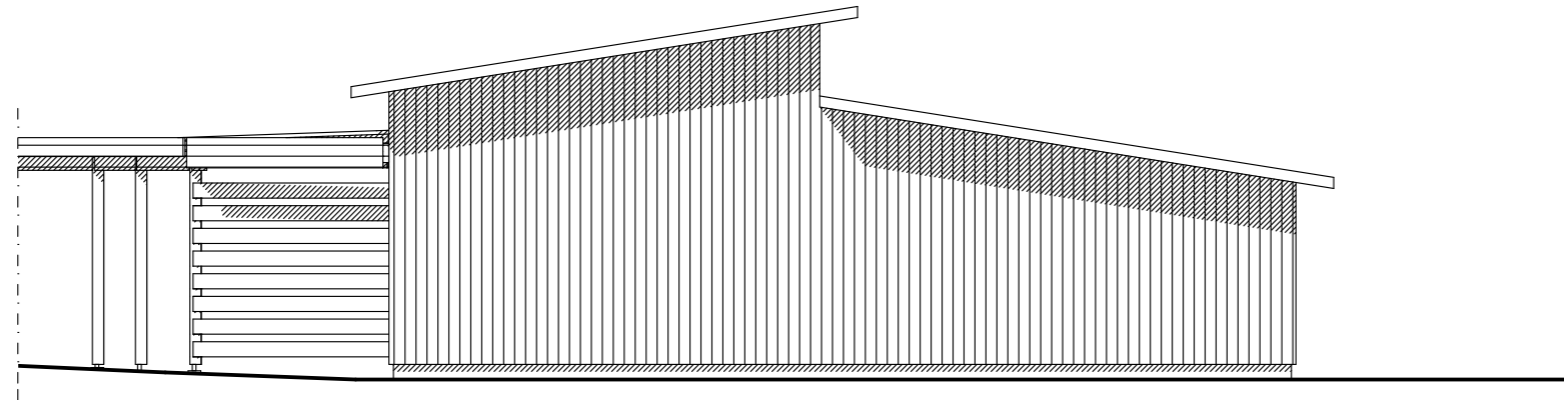
Byggherre: Vemdal

Fasader	Skala 1:100
Göteborg	Jan Öberg Nikola Drincic

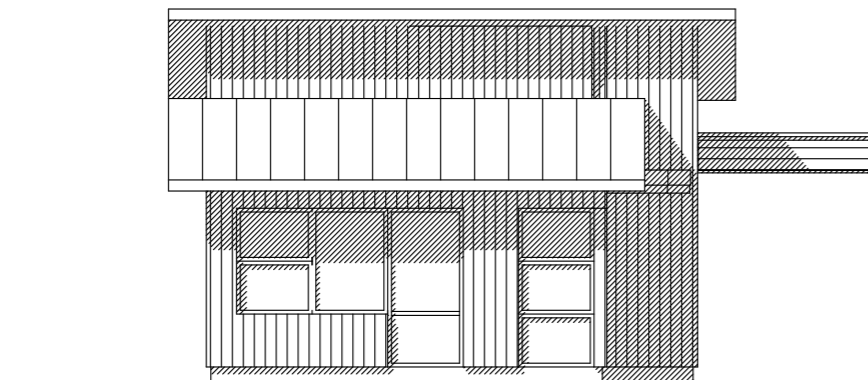
PROJ. NR:	<b>08119</b>	RITN. NR:	<b>A30_21</b>	REV:	
-----------	--------------	-----------	---------------	------	--



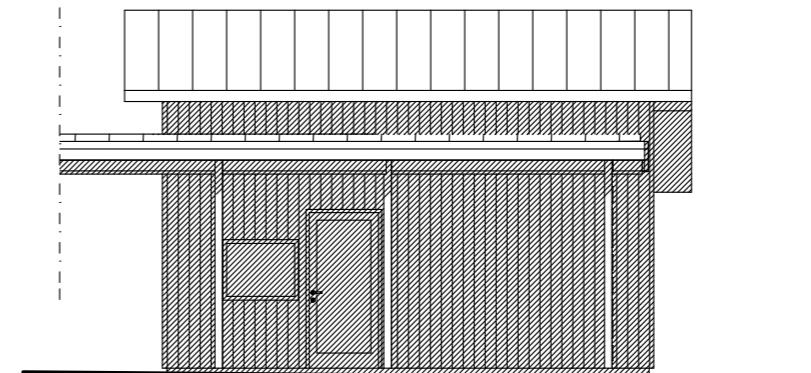
Fasad mot Syd-Öst



Fasad mot Nord-Väst



Fasad mot Syd-Väst



Fasad mot Nord-Öst

## FÖRHANDSKOPIA 081119

REV	REVIDERINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	--------------------	-------	------

### Arkitektrådet AB

Vallgatan 25  
411 16 Göteborg  
Tel 031-80 29 00 Fax 031.80 29 04  
arkitektrådet@boguiden.se  
www.arkitektrådet.se

### Lilleby 7:45 Göteborgs Kommun

Nybyggnad av enbostadshus

Byggherre: Vemdal

Garage med gästhus - fasader

Skala 1:100

Göteborg

Jan Öberg  
Nikola Drincic

PROJ. NR:	<b>08119</b>	RITN. NR:	<b>A30_22</b>	REV:	
-----------	--------------	-----------	---------------	------	--